(ബി) പഴയ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റി ബഹുനിലക്കെട്ടിടം പണിയുന്നതിലേക്കായി നിവേദനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

(സി) ഇക്കാര്യത്തിൽ അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ&ബി) ഉണ്ട്.

(സി) തളിപ്പറമ്പ് SRO-യുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനോടാവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സംബന്ധിച്ച്

219 (1689) ശ്രീ. എ. എം. യൂസഫ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഫിഷറീസും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും നിശ്ചയിച്ച വില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യാത്തതുമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഏത് വിലയെ ആധാരമാക്കി നടത്തണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ; പിന്നീട് ഈ നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ;

(സി) കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് സബ് രജിസ്ട്രാർമാർ തടസ്സം പറയുന്നത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും നിശ്ചയിച്ച വില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യാത്തതുമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിന് യാതൊരു നിർദ്ദേശവും നൽകിയിട്ടില്ല.

(ബി) ഒരാധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന കാരണത്താൽ ടി ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിഷേധിക്കാൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥന്, 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം പ്രകാരം അധികാരമില്ല എന്നും ന്യായവില നിശ്ചയിക്കപ്പെടാത്ത ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ആധാരങ്ങളിന്മേൽ ഭൂമിയുടെ മൂല്യമായോ പ്രതിഫല സംഖ്യയായോ ആധാരങ്ങളിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള ആയ തുകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നും 6-5-2010-ലെ 7065/ഇ2/10/നി.വ നമ്പർ സർക്കാർ കത്ത് പ്രകാരം ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ നിർദ്ദേശത്തിൽ പിന്നീട് മാറ്റമൊന്നും വരുത്തിയിട്ടില്ല.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് സബ് രജിസ്ട്രാർമാർ തടസ്സം പറയുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. 1955-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില (നിർണയം) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(8)-ൽ അപ്പീലിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്ന ജില്ലാകളക്ടർ ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നപക്ഷം ആയത് ഫോറം സി-യിൽ ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തോടെ മാത്രമേ കളക്ടറുടെ നടപടി പൂർത്തിയാവുകയുള്ളു എന്ന് നിയമ വകുപ്പ് ഉപദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (8) പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കാലവിളംബം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി

220 (1690) ശ്രീ. എൻ. രാജൻ :
ശ്രീ. മാങ്കോട് രാധാകൃഷ്ണൻ :
ശ്രീ. കെ. രാജു :
ശ്രീ. എ. കെ. ചന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഫിഷറീസും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) വില കുറച്ചുകാണിച്ച് ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിനുള്ള നടപടികളിൽനിന്നും പഞ്ചായത്തുകളിലെ അഞ്ചു സെന്റിനു താഴെയുള്ളവരെ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തികവർഷം ഇത്തരത്തിലുള്ള എത്ര ആധാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത് ;

(സി) ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ പ്രയോജനം എത്ര പേർക്ക് ലഭിക്കും ;

(ഡി) കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തികവർഷം അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ ആധാരങ്ങളുടെ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയിലൂടെ എത്ര പേർക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകിയെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) കുടിശ്ശികയായ അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ കേസ്സുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനായുള്ള ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി അനുസരിച്ച് 31-3-2010 വരെയുള്ള, പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ 5 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന ആധാരങ്ങളെ ടി നടപടിയിൽനിന്ന് പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 31-3-2009-വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ കേസ്സുകളിൽ, പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ 5 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന 2,30,440 ആധാരങ്ങളെ ടി പദ്ധതി പ്രകാരം ഒഴിവാക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 1-4-2009 മുതലുള്ള കണക്കുകൾ ലഭ്യമല്ല.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly